

## ภาษีบำรุงท้องที่

เดิม อบต. ลดหย่อนให้ 5 ไร่ ปี 2546 อบต. ลดหย่อนให้จำนวน 3 ไร่ หากบุคคลใดมีที่ดินเกิน 3 ไร่ ให้มาติดต่อชำระภาษีกับเจ้าหน้าที่ อบต.บรบือ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

**ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่**

1) ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลง ตามแบบ ภ.บ.ท.๕ และให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ที่มีหน้าที่ชี้เขตและแจ้งจำนวนเนื้อที่และให้ความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ตามสมควร

2) เมื่อได้รับแจ้งการประเมินแล้ว ให้ผู้หน้าที่ชำระภาษีท้องที่นำเงินมาชำระค่านักงานเจ้าหน้าที่ภายใน เดือน เมษายนของทุกปี

3) ภาษีบำรุงท้องที่ใดที่เจ้าพนักงานประเมิน ได้แจ้งหรือประกาศประเมินแล้ว ถ้ามิได้ชำระภายในที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีบำรุงค้างชำระ ซึ่งต้องชำระเงินเพิ่ม

4) เมื่อกรรมสิทธิ์หรือการครอบครองของเจ้าหน้าที่ดินได้ตกโอนไปยังบุคคลอื่น ให้ผู้รับโอนมีหน้าที่ร่วมกับเจ้าของที่ดินเดิมเสียภาษีบำรุงท้องที่

5) หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง โฉนดที่ดิน หรือเอกสารสิทธิอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง



## บทบาทความสำคัญของ อบต. บรบือ

### องค์การบริหารส่วนตำบลบรบือได้ ดังต่อไปนี้

- รายได้จากทรัพย์สินของ อบต.
- รายได้จากสาธารณูปโภค อบต.
- รายได้เกี่ยวกับกิจการพาณิชย์ของ อบต.
- ค่าธรรมเนียม ค่าใบอนุญาตและค่าปรับตามที่กฎหมายกำหนด
- เงินและทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้
- รายได้อื่นตามที่รัฐบาลหน่วยงานของรัฐจัดสรรให้
- เงินอุดหนุนจากรัฐบาล
- รายได้อื่นตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นของ อบต.

อบต.บรบือ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก
- รักษาความสะอาดของถนน น้ำ ทางดิน และที่สาธารณะรวมทั้งกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- ป้องกันโรคและระงับโรคติดต่อ
- ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- ส่งเสริมการศึกษา ศาสนา และวัฒนธรรม
- ส่งเสริมการพัฒนาสตรี เด็ก เยาวชน ผู้สูงอายุ และผู้พิการ
- คุ้มครอง ดูแล และบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

➢ บำรุงรักษาศิลปะ จารีตประเพณี ภูมิปัญญาท้องถิ่น และวัฒนธรรมอันดีของท้องถิ่น

➢ ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ทางราชการมอบหมาย โดยจัดสรรงบประมาณหรือบุคลากรให้ตามความจำเป็น

- ส่งเสริมการท่องเที่ยวภายในตำบล
- การวางผังเมืองตำบล

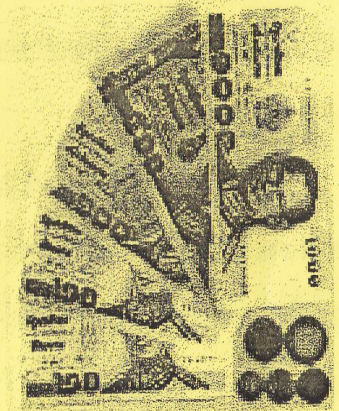
# การจัดเก็บ-ชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

ขยะมูลฝอย



## องค์การบริหารส่วนตำบลบรบือ

ภายในโรงเรียนและที่ดิน

ภายในโรงเรียนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่อง กับโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรียนและที่ดินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน

(1) ต้องมีทรัพย์สินอันได้แก่โรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่นๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรียนหรือสิ่ง ปลูกสร้างนั้นและ

(2) ต้องไม่เข้าบทยกเว้นภาษีตามพระราชบัญญัติภาษี โรงเรียนและที่ดิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรียนและที่ดิน

1) เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์เพื่อ แจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภรด.2) ต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ในท้องที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี

2) เจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบพิมพ์ (ภรด.2) เพื่อประโยชน์ในการรับประเมิน พนักงานเจ้าหน้าที่มี อำนาจเข้าไปตรวจทรัพย์สินได้ด้วยตนเอง ต่อหน้าผู้รับ ประเมิน ผู้เช่าหรือครอง หรือผู้แทน

3) เมื่อได้ใส่สวนตรวจครแล้ว พนักงาน เจ้าหน้าที่จะกำหนด

- ประเภทของทรัพย์สิน
- ค่ารายปีของทรัพย์สิน
- ค่าภาษีที่จะต้องเสีย

4) เมื่อผู้รับการประเมินได้รับแจ้งรายการ ประเมิน (แบบ ภรด.8) แล้วต้องไปชำระภาษีต่อ พนักงานเก็บภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ แจ้งการประเมิน

5) ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภายในกำหนด

ดังกล่าว ถือเป็น ภาษีค้างชำระ ซึ่งต้องเสียเงินเพิ่ม

ภายในบ้าน

ภายในบ้าน หมายถึง บ้านแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหา รายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่ใดก็ตาม ด้วยอักษร ภาพหรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือให้ ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีบ้าน

1) ให้เจ้าของบ้านซึ่งต้องเสียภาษีบ้านหรือ ครอบครัวบ้าน ยื่นแบบแสดงรายการภาษีบ้าน (แบบ ภ.ป.๑) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในเดือน มีนาคม ของปี

2) เจ้าหน้าที่ประเมินบ้านตามหลักเกณฑ์การ คำนวณภาษีบ้าน แล้วแจ้งการประเมินเป็นหนังสือไปยัง เจ้าของบ้าน

3) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบ้าน ชำระภาษีบ้าน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสถานสืบหาวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน และให้ถือว่าวันที่ชำระภาษีต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นวันชำระภาษีบ้าน

4) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบ้าน แสดงหลักฐาน การเสียภาษีบ้านไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการ ค้าหรือประกอบกิจการ

5) ภายในบ้านจำนวนใดที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ แจ้งการประเมินแล้ว ถ้ามิได้ชำระภายในกำหนดให้ถือเป็น ภาษีบ้านค้างชำระ

6) ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็น

หนังสือให้ยึดหรืออายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สินของ (ที่มีหน้าที่เสียภาษีบ้านที่ค้างชำระ เพื่อนำเงินมาชำระค่า ภาษีบ้าน ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยมิต้องขอให้ ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

บ้านเดิม กำหนดขึ้นแบบแสดงรายการและชำระภาษี บ้านระหว่าง วันที่ 1 มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี บ้านใหม่ กำหนดขึ้นแบบแสดงรายการและชำระภาษี บ้านภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่คิดตั้งบ้านใหม่

ค่าเก็บและขนขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอย หมายถึง เศษกระดาษ เศษผ้า เศษอาหาร เศษสินค้า ถุงพลาสติก เศษภาชนะที่ใส่อาหารแล้วมุลสัตว์ หรือซากสัตว์ ฯลฯ รวมตลอดถึงสิ่งอื่นใดที่เก็บกวาดจาก ถนนจนที่เลี้ยงสัตว์อื่นๆ

อัตราค่าประกอบการ เก็บ ขน ขยะมูลฝอย

ค่าเก็บขนขยะมูลฝอยประจำเดือน ที่มีปริมาณขยะ มุลฝอยวันหนึ่งไม่เกิน 200 ลิตร

- บ้านเรือน อาคารที่อยู่อาศัย เดือนละ 10 บาท
- ร้านค้า หรือสถานประกอบกิจการพาณิชย์

เดือนละ 20 บาท

- สถานที่ราชการ เดือนละ 30 บาท

อัตราค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาตประกอบกิจการ รับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดขยะมูลฝอยโดยทำเป็นธุรกิจ หรือโดยรับประโยชน์ตอบแทนด้วยการคิดค่าบริการ

- รับทำการเก็บขน ขยะมูลฝอย ฉบับละ 3,000 บาท
- ค่าต่อใบอนุญาต ฉบับละ 1,000 บาท